

## Apartamento en La Mairena,

Ref: Marbella - 495.000 €



beds: 3

baths: 2

built: 138m<sup>2</sup>

Un Refugio de Paz con Vistas Infinitas en La Mairena Imagine despertar cada mañana rodeado de naturaleza, con el sol iluminando la terraza y unas vistas que se extienden hasta el horizonte, donde el azul del Mediterráneo se funde con Gibraltar y las montañas del norte de África. Ubicado en el exclusivo entorno natural de La Mairena, a tan solo 5 minutos de Elviria y de sus magníficas playas, restaurantes, chiringuitos, cafeterías y todos los servicios necesarios para el día a día, este extraordinario apartamento ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, belleza y comodidad. Con 138 m<sup>2</sup> de elegante espacio interior, la vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños completos y un aseo de cortesía. Cada estancia ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y crear una sensación de amplitud y bienestar. Sin embargo, el verdadero protagonista de esta propiedad es su espectacular terraza de 98 m<sup>2</sup>. Un espacio único donde disfrutar de desayunos al amanecer, largas comidas con amigos y familiares o simplemente contemplar los impresionantes atardeceres que tiñen el cielo de colores inolvidables. Las vistas panorámicas son simplemente excepcionales, abarcando el Mediterráneo, la costa de Mijas, Gibraltar y África. Un escenario que cambia con cada hora del día y que nunca deja de sorprender. Situado en una exclusiva comunidad cerrada rodeada de exuberante vegetación y espacios naturales protegidos, este hogar ofrece la serenidad y privacidad que muchos desean encontrar en la Costa del Sol. Los cuidados jardines tropicales y la hermosa piscina comunitaria crean un entorno de auténtico resort, perfecto para relajarse y desconectar. Además, su proximidad a prestigiosos colegios internacionales y a la reconocida Academia de Tenis Hofsaess lo convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan una residencia permanente o una exclusiva segunda vivienda. Esta no es simplemente una propiedad; es un estilo de vida. Un lugar donde el tiempo parece detenerse, donde la naturaleza se convierte en tu vecina más cercana y donde cada día comienza y termina con unas vistas que enamoran. Características Destacadas \* 3 Dormitorios \* 2 Baños + Aseo de Cortesía \* 138 m<sup>2</sup> de Superficie Interior \* Impresionante

Terraza de 98 m<sup>2</sup> \* Vistas Panorámicas al Mar Mediterráneo, Gibraltar y África \* Orientación Sur con Sol Durante Todo el Día \* Exclusiva Urbanización Cerrada \* Piscina y Jardines Comunitarios de Gran Belleza \* Entorno Natural Privilegiado y Tranquilo \* Cerca de Colegios Internacionales y de la Academia de Tenis Hofsaess \* A Solo 5 Minutos de Elviria y sus Playas Una oportunidad excepcional para disfrutar de la Costa del Sol en su máxima expresión. Un hogar para quienes valoran la paz, la naturaleza, la privacidad y unas vistas sencillamente inolvidables.











