Apartamento en La Mairena,
Ref: Marbella - 439.000 €

beds: 3 baths: 2 built: 106m2

Precioso apartamento en esquina con vistas panorámicas al mar y a la montaña Este impresionante apartamento en esquina, situado en la primera planta, se encuentra en la codiciada zona protegida de La Mairena, una Reserva de la Biosfera de la UNESCO, enclavada en las colinas que dominan Elviria. Su privilegiada ubicación en esquina garantiza una abundante luz natural, mayor privacidad y una amplia terraza que ofrece unas impresionantes vistas panorámicas tanto del mar como de las montañas circundantes. Situada dentro de la urbanización cerrada de La Floresta Sur, la propiedad disfruta de unas vistas espectaculares de la costa mediterránea, que se extienden hacia Fuengirola y las montañas de Sierra Nevada. El apartamento, que se presenta en perfecto estado, cuenta con una serie de mejoras de alta calidad, entre las que se incluyen muebles a medida, armarios empotrados y mosquiteras en todas las estancias. La luminosa y espaciosa sala de estar da directamente a una terraza bañada por el sol con amplias vistas al mar. La elegante cocina de planta abierta está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de Bosch, encimera de cuarzo y espacio de almacenamiento adicional, combinando estilo y funcionalidad. Con acabados de alta calidad, la propiedad incluye suelos SALONI de primera calidad, doble acristalamiento, persianas en los dormitorios, aire acondicionado frío/calor y un sistema de agua caliente alimentado por energía solar. Para mayor comodidad, hay una plaza de aparcamiento privada situada justo delante de la entrada. La vivienda, con acabados de alta calidad, cuenta con suelos SALONI de primera calidad, doble acristalamiento, persianas en los dormitorios, aire acondicionado frío/calor y un sistema de agua caliente alimentado por energía solar. Para mayor comodidad, dispone de una plaza de aparcamiento privada situada justo delante de la entrada. Los residentes disfrutan de unos jardines muy bien cuidados, una piscina comunitaria y acceso gratuito al Club de Golf El Soto. Las instalaciones incluyen un campo de golf de 9 hoyos, pistas de tenis, pádel y pickleball, gimnasio, sauna, baño turco, hidrospa, putting green, zona de juegos para niños y un acogedor bar-restaurante con wifi, terrazas, zona de barbacoa, mesa de billar y entretenimiento nocturno

habitual. Detalles de la propiedad: Dormitorios: 3 Baños: 2 Superficie interior: 104 m² Terraza: 23 m² Piscina: comunitaria Aparcamiento: privado Orientación: sur-sureste Distancias: Aeropuerto: 30 minutos Ciudad de Marbella: 13 minutos Puerto Banús: 17 minutos Campo de golf: en el recinto Playa: 8 minutos Servicios: 7 minutos Transporte público: 8 minutos.