

**Casa en La Mairena,**  
Ref: Marbella - 595.000 €



beds: 4

baths: 3

built: 294m<sup>2</sup>

plot: 294m<sup>2</sup>

ESTA PROPIEDAD TIENE MUCHOS EXTRAS (+55.000€) QUE LAS DEMÁS NO TIENEN: - CARPOT EN EL PARKING - PANELES SOLARES - COCINA ABIERTA - DORMITORIO EXTRA - SISTEMA DE OSMOSIS EN LA COCINA - MOBILIARIO/DECORACIÓN NUEVA - PANELES ANTIMOSQUITOS EN LAS PUERTAS Y VENTANAS - MURPROTECT en la planta baja de la casa, en paredes para evitar la humedades - LAVADERO - ILUMINACIÓN ADICIONAL - VESTIDOR EN DORMITORIO PRINCIPAL - TRASTERO La vivienda destaca por sus impresionantes vistas panorámicas abiertas a la montaña y al mar, que podrás disfrutar cada día desde sus amplias terrazas, donde los amaneceres se convierten en un auténtico espectáculo. El aire puro, la vegetación y el silencio hacen de este lugar un refugio perfecto para desconectar y vivir con calidad. Con aproximadamente 294 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres plantas, la casa ofrece espacios amplios y luminosos, diseñados para maximizar la entrada de luz natural. Cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, además de generosas zonas exteriores con más de 170 m<sup>2</sup> de terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad forma parte de una cuidada urbanización con jardines y piscina comunitaria, perfectamente integrados en el paisaje natural, aportando un plus de exclusividad y bienestar. Uno de los grandes valores añadidos es su ubicación estratégica para familias: a escasos minutos a pie se encuentran dos reconocidos colegios internacionales, el colegio Alemán y el ECOS, lo que convierte esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión. Además, dispone de garaje privado con capacidad para dos vehículos, aportando comodidad y funcionalidad. En definitiva, una vivienda que combina amplitud, vistas espectaculares, entorno natural protegido y proximidad a Marbella, en una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de la Costa del Sol.



















