Terreno - Residencial, La Cala Golf

Ref: R5351293 - 370.000 €








beds: 1850 plot: 1850m2

Situada en el prestigioso enclave de La Reserva de la Cala Golf, esta parcela de 1.850 m² representa una oportunidad única para asegurar un pedazo de paraíso donde el horizonte será suyo para siempre. Ubicada en una tranquila calle sin salida, la propiedad ofrece un nivel de privacidad y sosiego cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol. El terreno ha sido posicionado de manera estratégica para garantizar que sus vistas panorámicas al mar Mediterráneo nunca se vean comprometidas por futuras construcciones, brindando la máxima tranquilidad para su inversión arquitectónica. La parcela se encuentra en el corazón del principal destino de golf de España. La Cala Golf no es solo un complejo, sino un refugio de renombre mundial, célebre por sus tres campos de campeonato de 18 hoyos: Campo América, Campo Asia y Campo Europa. Los residentes disfrutan de un estilo de vida definido por el lujo, con un hotel y spa de cinco estrellas, instalaciones de bienestar de élite y una variedad de sofisticados restaurantes y bares a pocos minutos de distancia. Estratégicamente situada entre Marbella y el encanto histórico de Málaga, esta ubicación ofrece lo mejor del sur de España. Se encuentra a poca distancia de servicios de alta gama, colegios internacionales y del Aeropuerto Internacional de Málaga, lo que la convierte en la elección ideal tanto para una residencia principal como para una exclusiva casa de vacaciones. Además de su gran atractivo, la propiedad se vende sujeta al 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), lo que supone una clara ventaja financiera frente a los tipos de IVA habituales para parcelas nuevas. Esta es una invitación excepcional para construir una vivienda a medida en un entorno que equilibra a la perfección la excelencia deportiva con la serenidad costera.




ndo • España • Andalucía • MA • Mijas


El mundo • España • Andalucía • MA • Mijas



