

casa en venta rocio de nagueles, Marbella, vistas mar

Ref: R4226920 - 4.790.000 €



beds: 5

baths: 5

built: 405m2

plot: 1500m2

5 dormitorios + salón de usos múltiples adicional 5 ½ baños Parcela 1.500 m2 Recinto cerrado 405 m2 Piscina 50 m2 aprox. Terrazas cubiertas 200 m2 aprox. Terrazas descubiertas 500 m2 aprox. Aparcamiento (puerto para 3 coches) Orientación Sur/Oeste Un desarrollador con más de 20 años de experiencia. Milla de oro (Nagüeles) reforma de alta calidad Vistas panorámicas al mar desde la sala de estar y el dormitorio principal, en todas las direcciones Vistas a la montaña a la Concha desde la zona de estar del jardín Orientación sur/oeste Zona tranquila Privado Seguro - patrulla de seguridad de 12 horas Jardín maduro con árboles añosos A una caminata de distancia de la escuela de cisnes Solo sujeto al impuesto de transferencia del 7% (no al 10% de IVA) Fecha estimada de finalización Mayo/Junio 2023. Sin amueblar (Se puede proporcionar proyecto de amueblamiento) Fachada con aislamiento de yeso nuevo y pintura siliconada Ventanas de aluminio de alta calidad nuevas y más grandes. Terraza salón con balaustrada de cristal y pérgola metálica que cubre toda la zona Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central con control airzone Nuevas instalaciones de agua caliente Pavimento nuevo de alta calidad cerámico/microcemento 120x120 interior/ exterior 120x60 (misma marca/ver imágenes) Baños nuevos con accesorios y sanitarios de alta calidad (ver imágenes) Piscina con mosaico nuevo y amplia área de terraza alrededor de la piscina Fosa séptica con reciclaje de aguas grises Electricidad nueva, tubos, cableado con interruptores Jung en todo Plomería nueva (parcialmente) Carpintería: puertas nuevas más grandes, armarios y espacio de almacenamiento de alta calidad Nueva escalera interior con balaustrada metálica y peldaños de madera e iluminación interior (ver imágenes) Cocina de alta calidad y lavadero totalmente equipado. Chimenea interior de gas Preinstalación solar y fotovoltaica Nuevos falsos techos, revoque de paredes interiores, iluminación de techo, etc. Jardín/Entrada, puerta nueva revestida de azulejos y entrada rediseñada, iluminación, riego, etc. Aparcamiento para los 3 coches con pérgola.





















