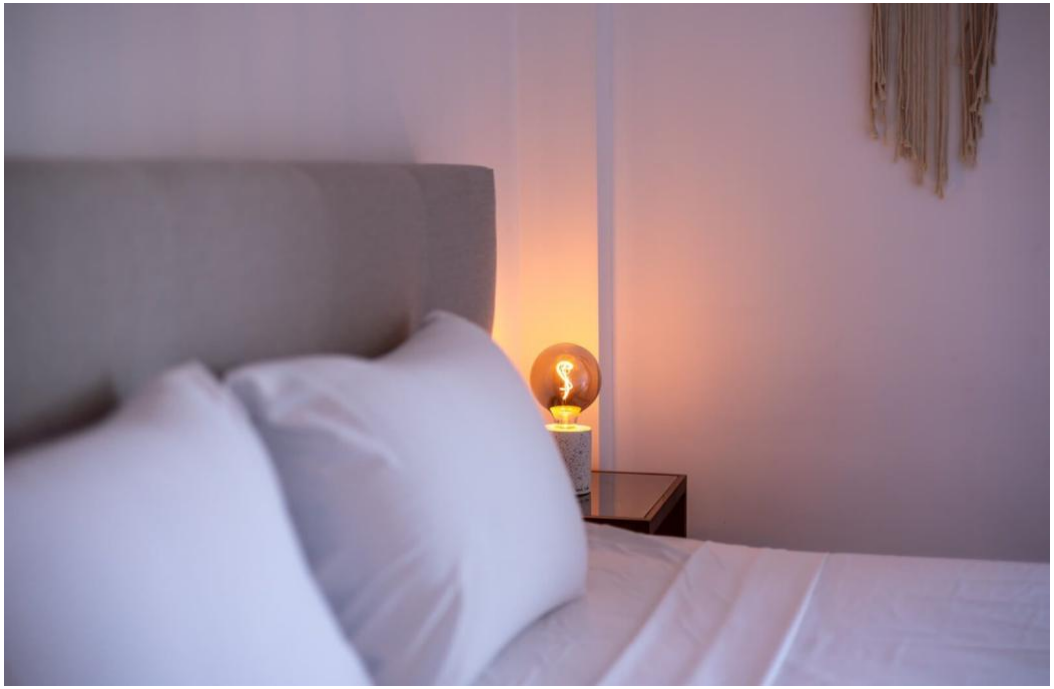
**Appartement à La Mairena,**
Ref: Marbella - 435.000 €

beds: 3 baths: 2 built: 159m2

Superbe penthouse de 3 chambres avec vue imprenable sur la côte à El Vicario, La Mairena Situé à seulement 10 minutes au-dessus d'Elviria et des célèbres plages de Marbella, ce magnifique penthouse de trois chambres et deux salles de bains se trouve dans la paisible résidence d'El Vicario. Bien que le quartier offre une sélection de restaurants et de commodités, son véritable charme réside dans la sérénité qu'il procure, tout en bénéficiant d'un accès facile à l'animation du littoral de la Costa del Sol et au prestigieux complexe de golf La Cala Golf Resort. De plus, l'école allemande se situe à proximité immédiate. La résidence sécurisée El Vicario III offre des vues spectaculaires sur la campagne environnante et la mer Méditerranée, jusqu'au littoral de Fuengirola. Ces panoramas exceptionnels peuvent être admirés depuis toutes les principales pièces de la propriété, y compris la spacieuse terrasse orientée à l'est. La résidence dispose de jardins parfaitement entretenus, d'une piscine commune et de terrains de padel pour le plaisir des résidents. Ce penthouse, situé au dernier étage, est accessible par un élégant hall d'entrée menant à un vaste salon de forme carrée. Cet espace généreux comprend un coin repas et un coin salon, agrémentés d'une charmante cheminée ouverte. L'accès direct à la grande terrasse prolonge harmonieusement l'espace de vie et offre l'endroit idéal pour se détendre ou dîner en plein air tout en profitant de ces vues côtières captivantes. La cuisine, de belle dimension, est entièrement équipée avec des plans de travail en granit de haute qualité et des appareils intégrés, notamment un four, un lave-vaisselle et un réfrigérateur-congélateur. Une buanderie séparée avec lave-linge et sèche-linge complète cet espace. La suite parentale est spacieuse et élégante, avec un accès direct à la terrasse, un grand dressing et une luxueuse salle de bains privative équipée d'une douche à l'italienne ainsi que d'une baignoire avec douche intégrée. Les deux autres chambres sont également de bonnes dimensions, disposent de placards intégrés et bénéficient d'une salle de bains adjacente avec une grande douche à l'italienne. Parmi les prestations supplémentaires figurent la climatisation réversible chaud/froid, le double vitrage et des fenêtres de haute qualité dans toute la

propriété. Le bien comprend également une place de parking attribuée ainsi qu’un espace de rangement pratique.