Appartement à La Mairena,
Ref: Marbella - 335.000 €







beds: 2 baths: 2 built: 109m2 plot: 97m2

Ce spacieux appartement de deux chambres en rez-de-chaussée, parfaitement entretenu, dispose d'une terrasse privée et d'un jardin de 97m², offrant un havre de paix à Elviria Alto, au cœur du prestigieux secteur de La Mairena, à seulement 7 - 8 minutes en voiture de La Cala Golf Resort et du bas d'Elviria. Nichée au pied de la Sierra de las Nieves — réserve de biosphère désignée par l'UNESCO — la propriété bénéficie d'un cadre naturel privilégié sur les hauteurs d'Elviria. La région est renommée pour ses vues panoramiques sur la Méditerranée, ses forêts de chênes-lièges et son atmosphère paisible tournée vers la nature. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall menant à un espace de vie et de salle à manger lumineux et généreusement proportionné, agrémenté d'une cheminée chaleureuse et d'un accès direct à la terrasse privée et au jardin — idéal pour profiter de la douceur de vivre en extérieur. La cuisine entièrement équipée est complétée par une buanderie et un cellier séparés, offrant une excellente fonctionnalité et un espace de rangement supplémentaire. La chambre principale est spacieuse et bénéficie d'un accès direct à la terrasse, d'un dressing dédié et d'une grande salle de bains attenante équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne. La seconde chambre double est également de belle taille et comprend des placards intégrés. L'agencement est complété par une salle de bains d'invités spacieuse avec une grande douche. Fini avec des matériaux de haute qualité, l'appartement dispose d'un sol en marbre crème, de la climatisation, du double vitrage et de volets dans le salon et les chambres pour plus d'intimité et de confort thermique. La propriété comprend également un parking privé et un débarras, garantissant commodité et tranquillité d'esprit. Situé au sein de la communauté fermée et exclusive de El Vicario, les résidents profitent de jardins paysagers magnifiquement entretenus, de trois piscines communes et d'un court de paddle-tennis, le tout entouré de verdure luxuriante. Ce développement tranquille comprend environ 110 appartements de luxe répartis sur trois phases. Les commodités locales à La Mairena incluent une supérette, des restaurants, un bar et la célèbre Hofsass Tennis Academy. Le secteur abrite également des écoles internationales réputées telles

que la Juan Hoffmann German School et l'Ecos School. Distances : • Plages et Elviria : environ 7–10 minutes en voiture • Centre de Marbella : 15–20 minutes • Puerto Banus : environ 20 minutes • Aéroport de Malaga : environ 40 minutes Les amateurs de golf sont comblés, avec des parcours de premier plan tels que La Cala Golf Resort, Santa Maria Golf & Country Club et Greenlife Golf Marbella, tous situés à 5–10 minutes en voiture. Les amoureux de la nature apprécieront l'accès direct à des sentiers de randonnée et de promenade pittoresques à travers des forêts protégées de chênes et de pins, faisant de cette propriété une alliance idéale entre confort, style de vie et beauté naturelle. Appartement Rez-de-Chaussée, La Mairena, Costa del Sol. 2 Chambres, 2 Salles de Bains, Construit 109 m², Terrasse 15 m², Jardin/Terrain 97 m². Position : Près du Golf, Urbanisation. Orientation : Sud-Est. État : Bon. Piscine : Collective, Piscine pour enfants. Régulation de la température : Climatisation, Cheminée. Vues : Mer, Montagne, Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Placards de rangement, Terrasse privée, Paddle-tennis, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Sols en marbre, Double vitrage, Fibre optique. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé. Sécurité : Complexe fermé, Interphone. Parking : Privé. Services publics : Électricité, Eau potable, Téléphone. Catégorie : Maisons de vacances, Luxe, Revente.




































































Terrace
Living / Dining
Bedroom
Bedroom
Kitchen

