

## Appartement à La Mairena, Ref: Marbella - 285.000 €



beds: 2

baths: 2

built: 62m2

Appartement avec vue mer spectaculaire à vendre à La Mairena, Marbella Est Vue panoramique imprenable sur la mer, Gibraltar et l'Afrique à un prix exceptionnel. À vendre, charmant appartement de 2 chambres situé à La Mairena, Marbella Est, au sein d'une résidence exclusive, sécurisée et très calme nichée dans les collines d'Elviria. Grâce à son orientation plein sud, le bien bénéficie d'une luminosité optimale toute la journée et de l'une des plus belles vues dégagées de toute la Costa del Sol, avec un panorama exceptionnel sur la mer Méditerranée, Gibraltar et la côte africaine. L'appartement dispose d'un agréable salon-salle à manger avec cuisine ouverte, donnant directement sur une terrasse ensoleillée idéale pour profiter des repas en extérieur ou de superbes couchers de soleil face à la mer. Il comprend 2 chambres et 2 salles de bains, dont une suite parentale avec salle de bains privative, dressing et accès direct à la terrasse. La résidence est fermée, privée et parfaitement entretenue, et offre une belle piscine communautaire de 22 mètres, des espaces communs paysagers ainsi que des places de parking au sein du complexe. L'emplacement est idéal : à quelques minutes à pied, vous trouverez restaurants, bistrot et supérette, tandis que les meilleurs golfs de la région sont accessibles en 5 minutes en voiture. Les plages d'Elviria et de Marbella sont situées à moins de 10 minutes. Un bien idéal comme résidence principale, pied-à-terre de vacances ou investissement locatif type Airbnb / Booking, grâce à sa vue exceptionnelle, son calme et sa forte attractivité auprès d'une clientèle internationale. Caractéristiques 2 chambres 2 salles de bains 62 m<sup>2</sup> construits 2 terrasses (10 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>) Orientation sud Piscine communautaire de 22 m Résidence sécurisée et fermée Stationnement communautaire Année de construction : 1996 Vue mer, Gibraltar et Afrique Fort potentiel locatif saisonnier Distances Plage : 10 min Golf : 5 min Marbella centre : 15 min Puerto Banús : 20 min Aéroport de Malaga : 35 min Restaurants : 5 min à pied Une excellente opportunité d'acquérir un appartement avec vue mer à La Mairena, l'un des secteurs les plus recherchés de Marbella Est pour son calme, sa nature et ses vues panoramiques. Aéroport: 35 min voiture- Marbella Centre: 15 min voiture -

Puerto Banus: 20 min voiture - Golf : 5 min voiture - Plage: 10 min voiture - Restaurants/Bars: 5 min à pieds - Commerces: 8 min voiture - Transports publics: 8 min voiture Le marché immobilier sur la Costa del Sol est très dynamique et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.













