Appartement à La Mairena,
Ref: Marbella - 495.000 €







beds: 3 baths: 3 built: 136m2

Découvrez une opportunité exceptionnelle de créer la maison de vos rêves dans le cadre exclusif et paisible de La Mairena. Ce spacieux appartement de 3 chambres et 2 salles de bains, doté d'un WC séparé, offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée, Gibraltar et le littoral africain. Avec une surface habitable de 138 m² et une impressionnante terrasse de 98 m² exposée plein sud, la propriété bénéficie d'un ensoleillement toute la journée et de vues spectaculaires qui ne manqueront jamais d'impressionner. Bien que l'appartement nécessite des travaux de rénovation, il constitue la base idéale pour concevoir une superbe demeure contemporaine dans l'un des emplacements les plus prisés de Marbella Est. Située au sein d'une résidence sécurisée dotée de jardins magnifiquement entretenus et d'une piscine, la propriété se trouve à seulement 5 minutes des plages, des restaurants et des commerces d'Elviria. Elle est également proche de la très réputée école allemande et de plusieurs écoles internationales, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement. Points forts : • 3 chambres | 2 salles de bains + WC séparés • 138 m² de surface construite • Terrasse de 98 m² exposée sud • Incroyables vues panoramiques sur la mer • Possibilité de rénovation • Résidence sécurisée avec piscine et jardins • À proximité de l'école allemande et d'Elviria • Excellent investissement au potentiel énorme Une occasion rare de transformer un appartement spacieux offrant des vues imprenables en une demeure spectaculaire dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa del Sol.



















































