Appartement - Penthouse, La Mairena, Marbella

Ref: R5457439 - 619.000 €







beds: 3 baths: 2 built: 109m2

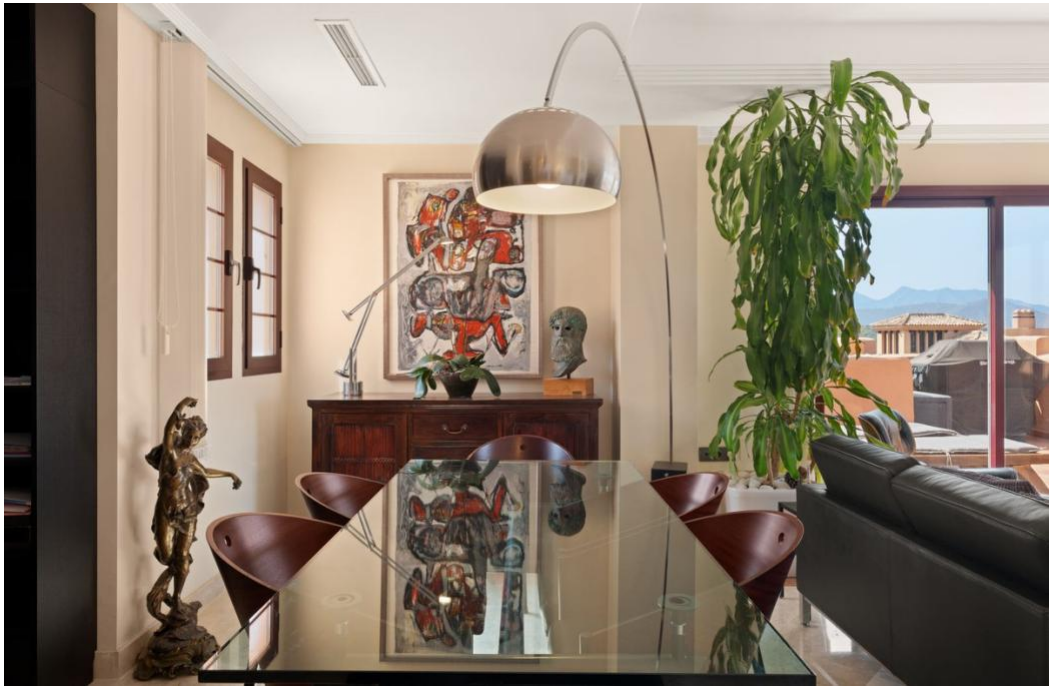
Niché dans l'enclave prestigieuse et surélevée de La Mairena sur la Costa del Sol, ce penthouse exceptionnel de trois chambres et deux salles de bains offre une combinaison imbattable de tranquillité, de luxe et de paysages naturels à couper le souffle. Bénéficiant d'une orientation privilégiée, la propriété est baignée par la douce lumière du matin et offre des vues panoramiques imprenables qui s'étendent sur la Mediterranean Sea, des chaînes de montagnes spectaculaires, des forêts de pins luxuriantes et la piscine étincelante en contrebas. Maintenue dans un état impeccable, la propriété allie harmonieusement un design élégant et un confort pratique. L'intérieur spacieux s'articule autour d'un espace de vie ouvert agrémenté d'une cheminée chaleureuse et équipé de la climatisation réversible pour garantir un confort optimal en toute saison. Adjacente à la pièce de vie principale, la cuisine moderne entièrement équipée dispose d'une buanderie dédiée pour plus de commodité. Des baies vitrées s'ouvrent sur une généreuse terrasse privée, créant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur, idéale pour des dîners en plein air, recevoir des invités ou simplement profiter du décor côtier serein. L'agencement est soigneusement conçu pour l'intimité et la facilité de vie, comprenant une suite parentale avec sa propre salle de bains attenante, tandis que les trois chambres bénéficient de placards intégrés de haute qualité. Les résidents profitent d'un accès à une gamme extraordinaire d'installations de type complexe hôtelier sur place. Vous pourrez rester actif sur les courts de tennis et de paddle privés, vous entraîner dans la salle de sport entièrement équipée ou vous détendre dans la piscine commune nichée au cœur de jardins magnifiquement entretenus. Le complexe sécurisé garantit une tranquillité d'esprit totale avec des volets électriques, un système d'interphone et un parking souterrain sécurisé accompagné d'un débarras privé. L'accès par ascenseur dans tout le bâtiment assure également une accessibilité totale pour les personnes à mobilité réduite, tandis qu'un restaurant sur place ajoute une touche supplémentaire de luxe au quotidien. Entourée de réserves naturelles tout en étant à seulement quelques minutes en voiture de parcours de golf de classe mondiale,

d'écoles internationales de premier plan et de villes côtières dynamiques, cette demeure est parfaitement adaptée comme sanctuaire de luxe à l'année, comme résidence de vacances prête à l'emploi ou comme investissement immobilier à haut rendement sur la côte andalouse.





























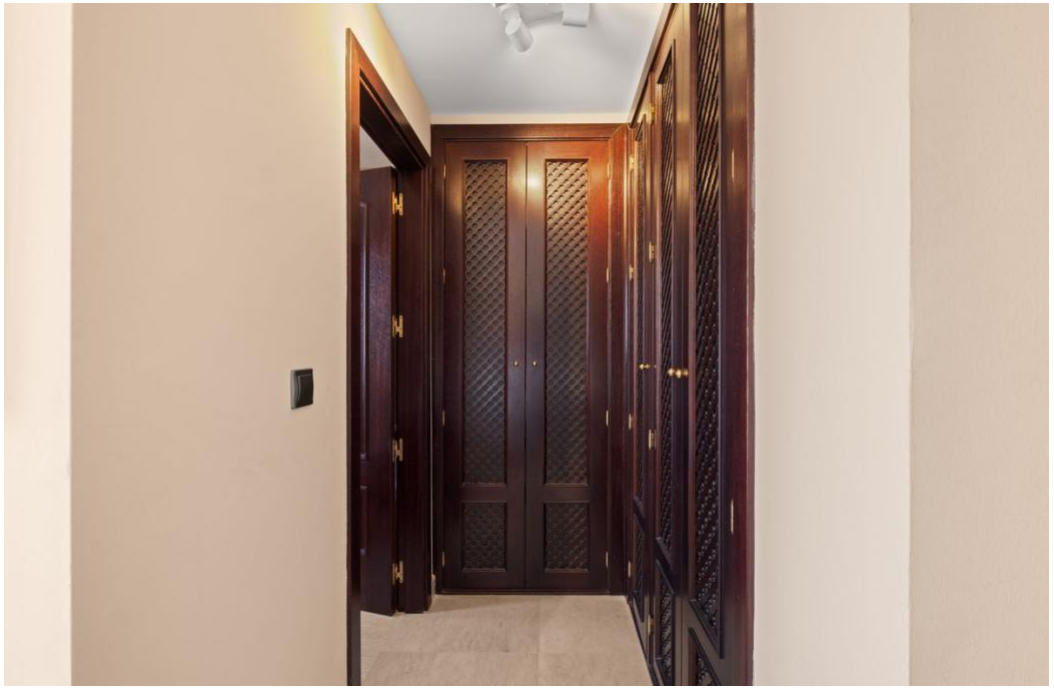




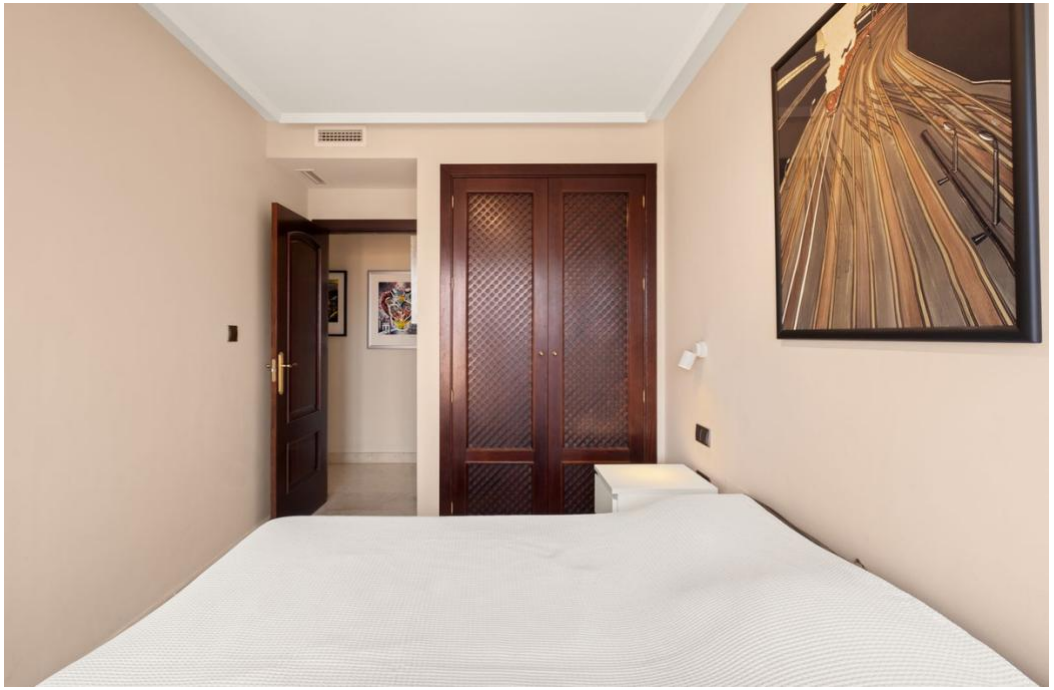


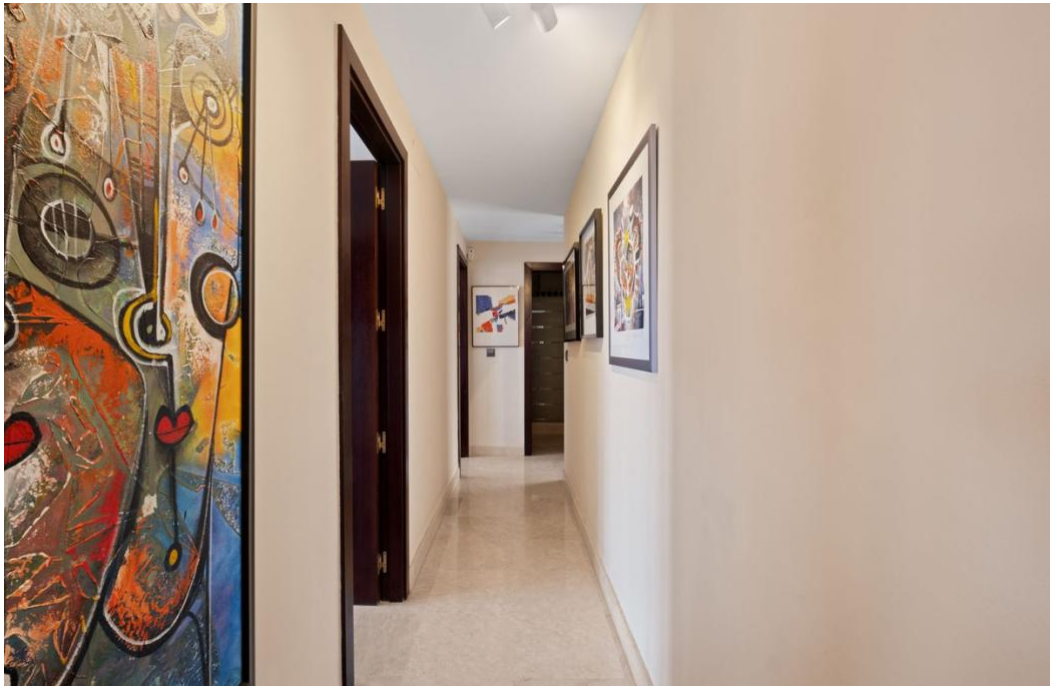













































11
18
9344 FZM

