Commerce - Autre, La Mairena, Marbella

Ref: R5546002 - 575.000 €







beds: 666 built: 666m2 plot: 5697m2

Situé dans l'enclave résidentielle surélevée de Monte Elviria, à quelques minutes seulement des plages et des commodités d'Elviria, ce vaste terrain urbain de 5,697 m² offre une opportunité rare de créer un club de sport et social privé de premier plan sur la Costa del Sol. Spécifiquement zonée pour des installations sportives et sociales privées, la propriété comprend actuellement 666 m² de construction existante avec une marge généreuse pour s'étendre jusqu'à 1,046 m². Avec un projet déjà conçu pour transformer le site en une destination de style resort — comprenant une grande piscine lagon extérieure, des terrasses ensoleillées, une salle de sport moderne, des terrains de sport et des jardins paysagers — cet actif détient un immense potentiel commercial. Qu'il soit transformé en un country club de charme, une retraite de bien-être, une académie de padel ou un centre social exclusif au service de la communauté résidentielle de luxe environnante, il représente un investissement à forte valeur ajoutée idéal dans l'un des emplacements à flanc de colline les plus prisés de Marbella East.






STOP


STOP















