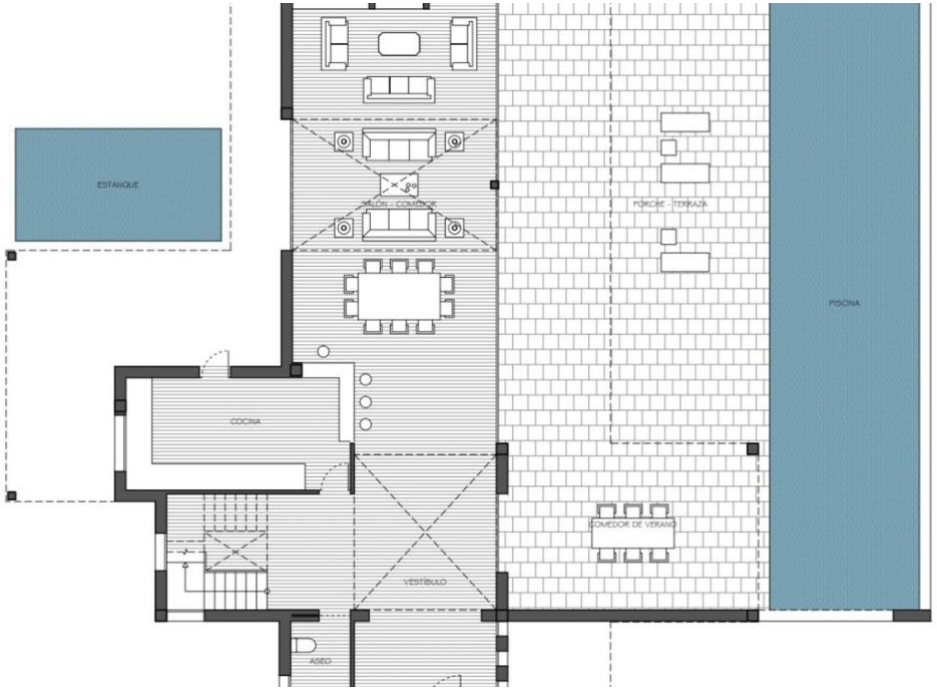
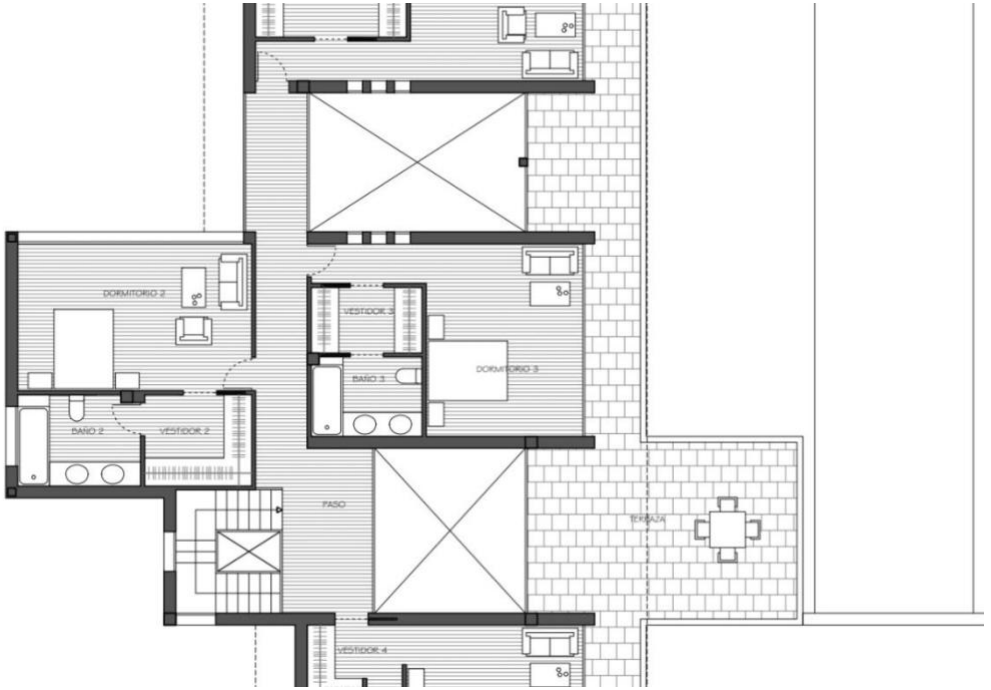
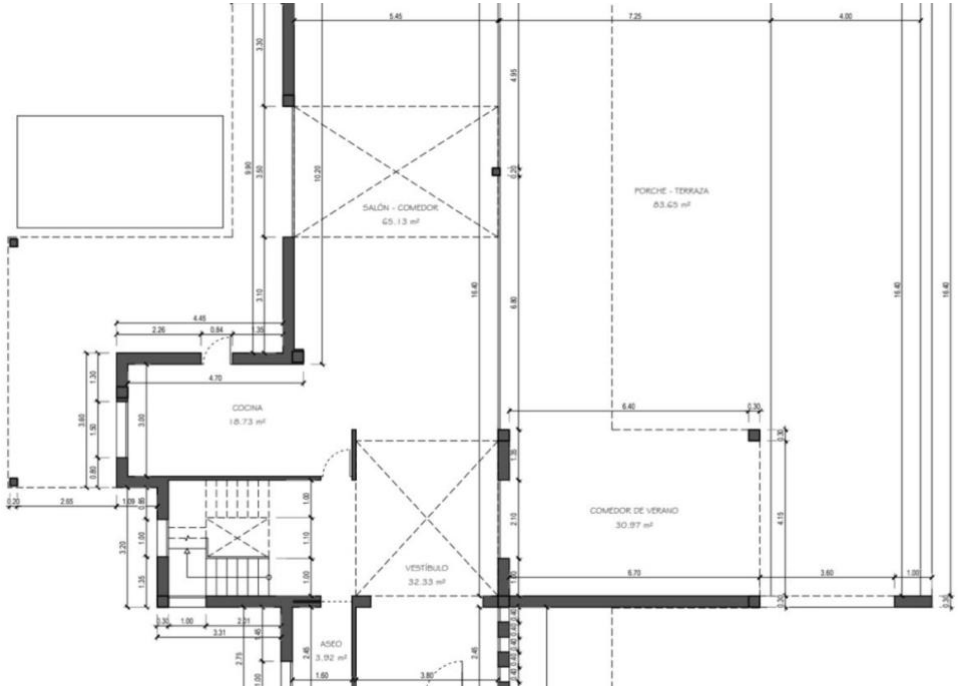
Maison à La Mairena,
Ref: Marbella - 2.950.000 €

beds: 4 baths: 4 built: 392m2 plot: 3719m2

Située au cœur des collines verdoyantes de La Mairena, à seulement 7 minutes des plus belles plages de Marbella, cette superbe villa individuelle incarne parfaitement l'alliance du design moderne, d'un environnement paisible et de vues panoramiques. Offrant une généreuse surface construite de 553 m² sur un vaste terrain surélevé de 3 719 m², cette propriété constitue un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent à la fois intimité et raffinement. La villa est un chef-d'œuvre contemporain, proposant des intérieurs lumineux et ouverts, aux lignes épurées et aux finitions luxueuses. Sa configuration sur deux niveaux est baignée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées allant du sol au plafond, qui illuminent chaque recoin de la maison tout en offrant des vues imprenables sur la mer Méditerranée, la campagne environnante et les montagnes de la Sierra Blanca. Les quatre chambres sont spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de bains privative, garantissant ainsi intimité et confort aux résidents comme aux invités. La suite parentale, en particulier, bénéficie de vues spectaculaires et d'un accès direct à une terrasse privée—idéale pour savourer des matinées paisibles ou des couchers de soleil romantiques. De multiples terrasses extérieures permettent de profiter pleinement du style de vie andalou—parfaites pour recevoir, dîner en plein air ou simplement se détendre au bord de la piscine un verre à la main. La position surélevée de la villa assure des vues dégagées et une sensation constante de sérénité. La vente inclut un permis de construire déjà réglé, offrant un potentiel d'agrandissement ou de personnalisation future de la propriété. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement à fort potentiel locatif, cette villa à La Mairena répond à toutes vos attentes. Une opportunité rare d'acquérir une demeure d'architecte dans l'un des quartiers résidentiels les plus naturels et exclusifs de Marbella.


ESTANQUE
SALÓN - COMEDOR
PÓRCHE - TERRAZA
PISCINA
COCINA
COMEDOR DE VERANO
VESTÍBULO
ASEO


DORMITORIO 2
VESTIDOR 3
BAÑO 3
DORMITORIO 3
BAÑO 2
VESTIDOR 2
PASO
TERRAZA
VESTIDOR 4


SALÓN - COMEDOR
65.13 m²
PORCHE - TERRAZA
83.65 m²
COCINA
18.73 m²
COMEDOR DE VERANO
30.97 m²
VESTÍBULO
32.33 m²
ASEO
3.92 m²