

**Maison à La Mairena,**  
Ref: Marbella - 595.000 €



beds: 4

baths: 3

built: 294m<sup>2</sup>

plot: 294m<sup>2</sup>

CETTE PROPRIÉTÉ DISPOSE DE NOMBREUX ÉQUIPEMENTS SUPPLÉMENTAIRES (VALEUR DE PLUS DE 55 000 €) QUE LES AUTRES N'ONT PAS : - ABRI DE VOITURE DANS LE PARKING - PANNEAUX SOLAIRES - CUISINE OUVERTE - CHAMBRE SUPPLÉMENTAIRE - SYSTÈME D'OSMOSE DANS LA CUISINE - MOBILIER/DÉCORATION NEUF - MOUSTIQUAIRES SUR LES PORTES ET LES FENÊTRES - MURPROTECT au rez-de-chaussée de la maison, sur les murs pour éviter l'humidité - BUANDERIE - ÉCLAIRAGE SUPPLÉMENTAIRE - DRESSING DANS LA CHAMBRE PRINCIPALE - CELLIER La villa se distingue par les vues panoramiques imprenables ouvertes sur la montagne et la mer que vous pouvez profiter tous les jours des vastes terrasses, où le lever du soleil devient un spectacle authentique. L'air pur, la végétation et le silence font de cet endroit un refuge parfait pour s'éteindre et vivre avec qualité. Avec environ 294 m<sup>2</sup> construits, répartis sur trois étages, la maison offre des espaces spacieux et lumineux, conçus pour maximiser l'entrée de lumière naturelle. Il dispose de 3 chambres et 3 salles de bains, ainsi que d'espaces extérieurs généreux avec plus de 170 m<sup>2</sup> de terrasses, idéal pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. La propriété fait partie d'une urbanisation soignée avec jardins et piscine communautaire, parfaitement intégrée dans le paysage naturel, offrant un plus d'exclusivité et de bien-être. Une des grandes valeurs ajoutées est son emplacement stratégique pour les familles: à quelques minutes à pied il y a deux écoles internationales reconnues, le collège allemand et l'ECOS, ce qui fait de ce logement une option idéale à la fois comme une résidence habituelle et un investissement. En outre, il offre un garage privé avec une capacité pour deux véhicules, offrant confort et fonctionnalité. Bref, un logement qui combine amplitude, vues spectaculaires, environnement naturel protégé et proximité de Marbella, dans l'une des zones de projection les plus demandées et les plus demandées de la Costa do Sol.





















