Terrain - Résidentiel, La Cala Golf

Ref: R5351293 - 370.000 €








beds: 1850 plot: 1850m2

Perchée au sein de la prestigieuse enclave de La Reserva de la Cala Golf, cette parcelle de 1 850 m² représente une opportunité rare de s'approprier un coin de paradis où l'horizon vous appartient pour toujours. Située dans une impasse paisible, la propriété offre un niveau d'intimité et de quiétude de plus en plus difficile à trouver sur la Costa del Sol. Le terrain bénéficie d'un positionnement unique garantissant que vos vues panoramiques sur la mer Méditerranée ne seront jamais compromises par de futures constructions, offrant ainsi une tranquillité d'esprit absolue pour votre investissement architectural. Le terrain est situé au cœur de la première destination de golf d'Espagne. La Cala Golf n'est pas seulement un complexe, mais une retraite de renommée mondiale, célèbre pour ses trois parcours de championnat de 18 trous : Campo America, Campo Asia et Campo Europa. Les résidents profitent d'un style de vie défini par le luxe, avec un hôtel cinq étoiles et un spa, des installations de bien-être d'élite, ainsi qu'une variété de restaurants et de bars sophistiqués à seulement quelques instants. Idéalement située entre l'effervescence glamour de Marbella et le charme historique de Málaga, cette localisation offre le meilleur du sud de l'Espagne. Vous êtes à proximité immédiate de services haut de gamme, d'écoles internationales et de l'aéroport international de Málaga, ce qui en fait un choix idéal pour une résidence principale ou une maison de vacances de prestige. Pour parfaire son attrait, la propriété est vendue sous le régime de la taxe de transfert de 7 % (ITP), offrant un avantage financier distinct par rapport aux taux de TVA habituels sur les terrains neufs. Il s'agit d'une invitation rare à construire une maison sur mesure dans un cadre qui équilibre parfaitement l'excellence sportive et la tranquillité côtière.




ndo • España • Andalucía • MA • Mijas


El mundo • España • Andalucía • MA • Mijas



