Terrain - Résidentiel, La Cala Golf

Ref: R5351305 - 425.000 €








beds: 317 built: 317m2 plot: 1444m2

Construisez la villa méditerranéenne de vos rêves sur ce terrain exceptionnel de 1 444 m² niché au sein de la prestigieuse enclave de La Reserva de La Cala Golf. Idéalement située au bout d'une impasse tranquille, cette propriété offre la rare combinaison d'une intimité absolue et de vues panoramiques imprenables sur la mer. Classé comme terrain urbain pour maison individuelle isolée, il offre une surface constructible généreuse de 317 m². Cette emprise permet une conception architecturale sophistiquée s'étendant sur un rez-de-chaussée et un premier étage, avec l'avantage supplémentaire d'un sous-sol spacieux qui n'est pas comptabilisé dans la surface constructible principale. L'atout majeur de cet investissement est qu'il bénéficie d'un permis de construire valide déjà en place. Cela vous permet de contourner les longs délais administratifs habituellement constatés sur la Costa del Sol et de commencer la construction immédiatement. Que vous cherchiez à créer un sanctuaire familial sur mesure ou un projet d'investissement haut de gamme, ce terrain représente une opportunité de premier plan dans l'un des complexes de golf les plus prisés de Mijas.






CALLE RESERVA



