Terrain - Résidentiel, La Cala Golf

Ref: R5351341 - 595.000 €







beds: 377 built: 377m2 plot: 1718m2

Découvrez une opportunité inégalée d'acquérir un spectaculaire terrain urbain de 1,718 m² dans le prestigieux secteur de La Reserva de la Cala Golf. Cette parcelle de premier choix offre un emplacement en première ligne face à la Méditerranée, avec des vues imprenables sur la mer qui constitueront une toile de fond époustouflante pour une résidence de luxe sur mesure. Niché au bout d'une impasse sereine, cet emplacement garantit une atmosphère de tranquillité totale et d'intimité. Avec une généreuse surface constructible de 377 m² (plus sous-sol), le terrain est parfaitement adapté à la création d'un chef-d'œuvre architectural sur plusieurs niveaux, comprenant un rez-de-chaussée, un premier étage et un vaste niveau inférieur personnalisé selon vos besoins spécifiques. Notamment, cette propriété est vendue sous le régime des droits de mutation (Transfer Tax de 7%), offrant une acquisition plus avantageuse par rapport à la TVA standard applicable à de nombreux terrains neufs. Que vous envisagiez un sanctuaire familial privé ou un projet d'investissement haut de gamme, ce terrain combine une superficie massive avec un emplacement convoité dans l'une des communautés de golf les plus exclusives de Mijas.




Wa-Costa Villa Plot
La Cala for sale

