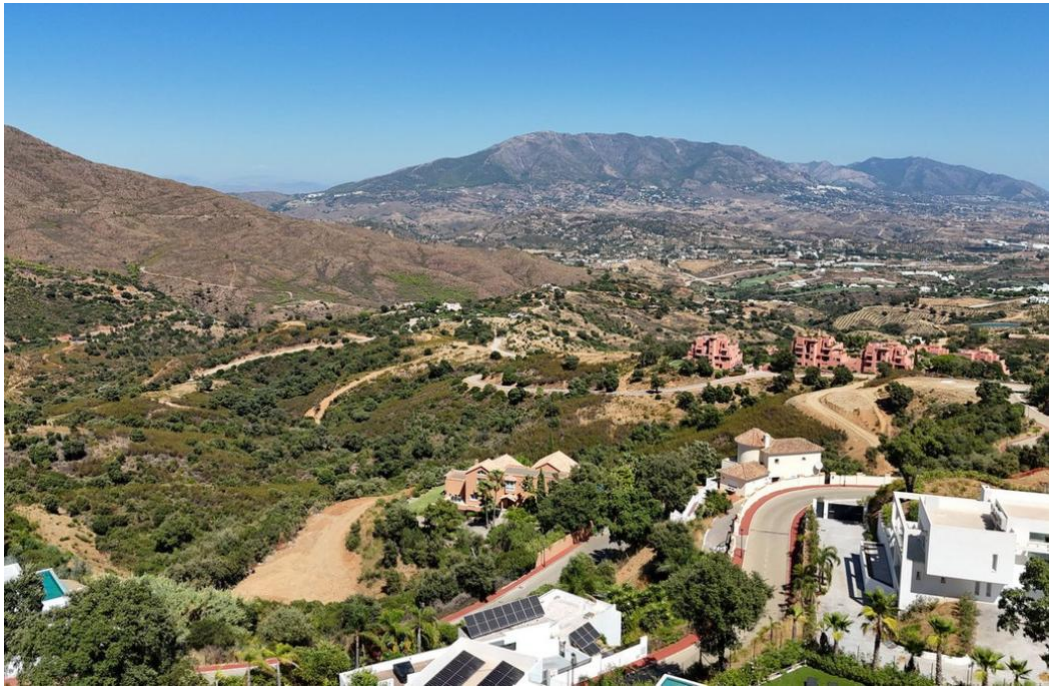
Villa - Individuelle, La Mairena, Marbella

Ref: R5486968 - 995.000 €

beds: 3 baths: 3 built: 485m2 plot: 3415m2

Nichée sur les collines prestigieuses de La Mairena, cette saisissante villa individuelle représente une opportunité extraordinaire, telle une toile vierge, pour les acheteurs, investisseurs ou promoteurs souhaitant créer un domaine de luxe haut de gamme sur la Costa del Sol. Occupant un immense terrain surélevé de 3,415 m², la propriété offre une intimité exceptionnelle, le calme et des vues panoramiques imprenables sur les montagnes. S'étendant sur une surface construite généreuse de 485 m², la villa dispose d'une structure existante robuste, de fondations solides et d'une vaste empreinte architecturale conçue pour accueillir 3 chambres spacieuses, 3 salles de bains et de grands espaces de vie à aire ouverte. La propriété est actuellement présentée à l'état de gros œuvre, mise à nu jusqu'à son noyau structurel, sans cuisine équipée, salles de bains ou fenêtres installées. Bien qu'un aménagement complet intérieur et extérieur soit nécessaire, l'ossature existante vous permet de contourner le processus long et complexe des terrassements initiaux et du gros œuvre. À l'extérieur, le vaste terrain comprend déjà une piscine privée et des éléments de jardin établis, offrant une base fantastique pour créer un sanctuaire extérieur luxueux. Située au sein d'un complexe sécurisé et fermé, la propriété dispose également d'un garage privé. Située dans le cadre tranquille des forêts de pins de La Mairena, cette résidence équilibre un mode de vie serein en pleine nature avec une superbe commodité, à seulement quelques minutes des meilleurs terrains de golf, des écoles internationales et des plages de Marbella et Elviria. Avec son potentiel brut, la taille massive de son terrain et ses vues spectaculaires, ce projet est prêt à être transformé en une propriété de prestige emblématique.