квартира - Пентхауз, La Mairena, Marbella

Ref: R5457439 - 619.000 €







beds: 3 baths: 2 built: 109m2

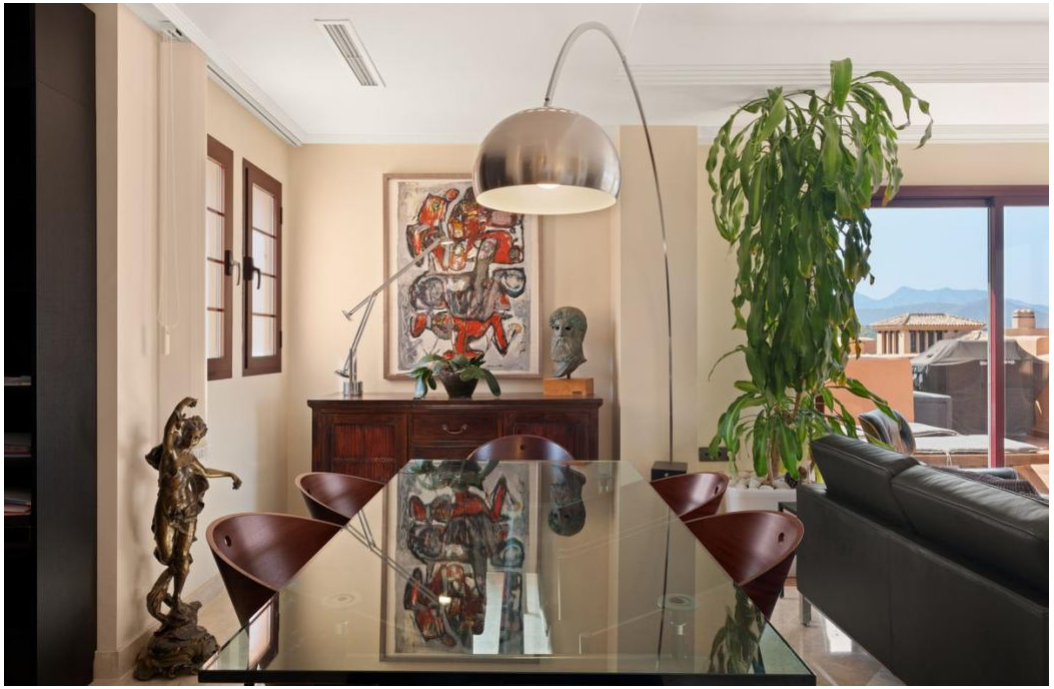
Расположенный в престижном, возвышенном анклаве La Mairena на Costa del Sol, этот исключительный пентхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами предлагает непревзойденное сочетание спокойствия, роскоши и захватывающих дух природных пейзажей. Благодаря удачной ориентации, дом залит теплым утренним светом, а из окон открываются панорамные виды, простирающиеся на Mediterranean Sea, величественные горные хребты, пышные сосновые леса и сверкающий бассейн внизу. Объект находится в безупречном состоянии и гармонично сочетает в себе элегантный дизайн с практичным комфортом. Просторный интерьер сосредоточен вокруг гостиной открытой планировки с уютным камином, а система кондиционирования воздуха (тепло/холод) обеспечивает комфорт в любое время года. Рядом с основной жилой зоной расположена современная, полностью оборудованная кухня с отдельным подсобным помещением для дополнительного удобства. Раздвижные двери ведут на просторную частную террасу, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством, что идеально подходит для обедов на свежем воздухе, приема гостей или простого созерцания безмятежного прибрежного пейзажа. Планировка тщательно продумана для обеспечения приватности и удобства: главная спальня располагает собственной ванной комнатой, а все три спальни оснащены высококачественными встроенными шкафами. Резиденты имеют доступ к необычайному спектру удобств курортного типа на территории комплекса. Вы можете поддерживать форму на частных кортах для тенниса и падл-тенниса, заниматься в полностью оборудованном тренажерном зале или отдыхать у общего бассейна, расположенного среди ухоженных садов. Закрытый комплекс гарантирует полное спокойствие благодаря электрическим жалюзи, системе домофона и охраняемому подземному гаражу с частной кладовой. Лифт в здании обеспечивает полную доступность для людей с ограниченной мобильностью, а наличие ресторана на территории добавляет дополнительный штрих повседневной роскоши. Окруженный природными заповедниками, но находящийся

всего в нескольких минутах езды от гольф-полей мирового класса, лучших международных школ и оживленных прибрежных городов, этот дом идеально подходит в качестве круглогодичного роскошного убежища, готового к заселению отпускного жилья или высокодоходной инвестиции в недвижимость на побережье Andalusia.





























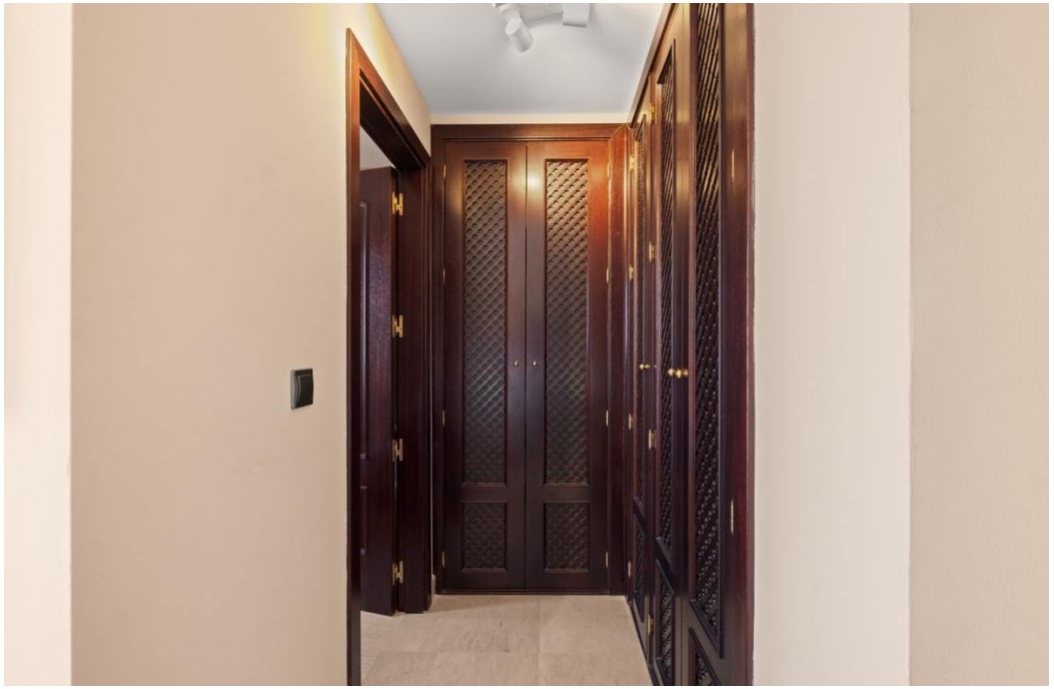




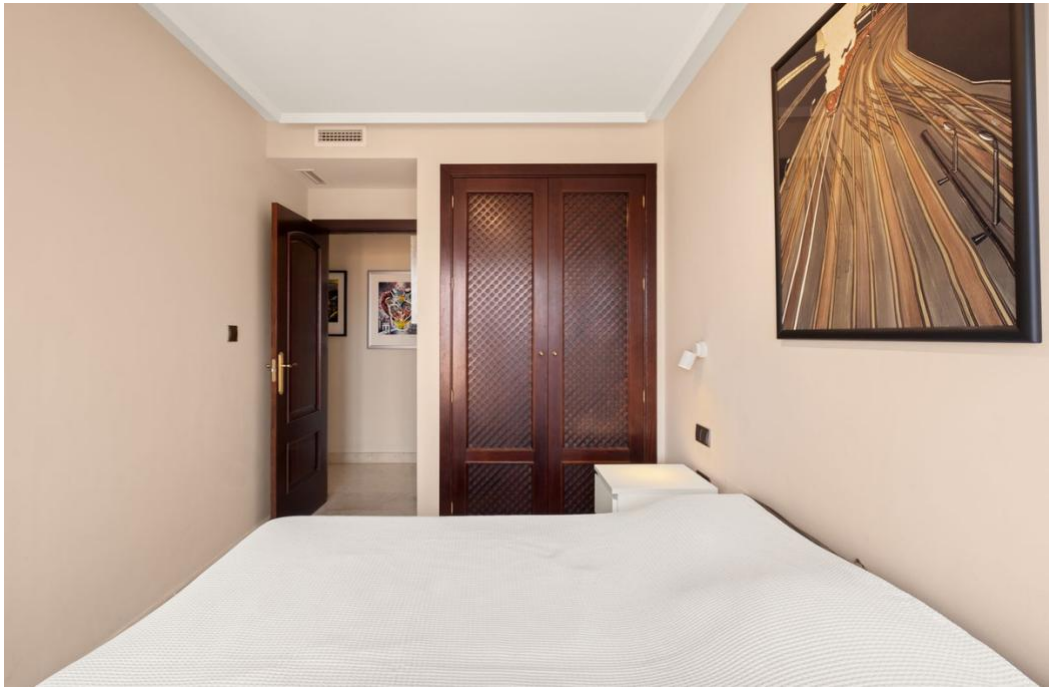


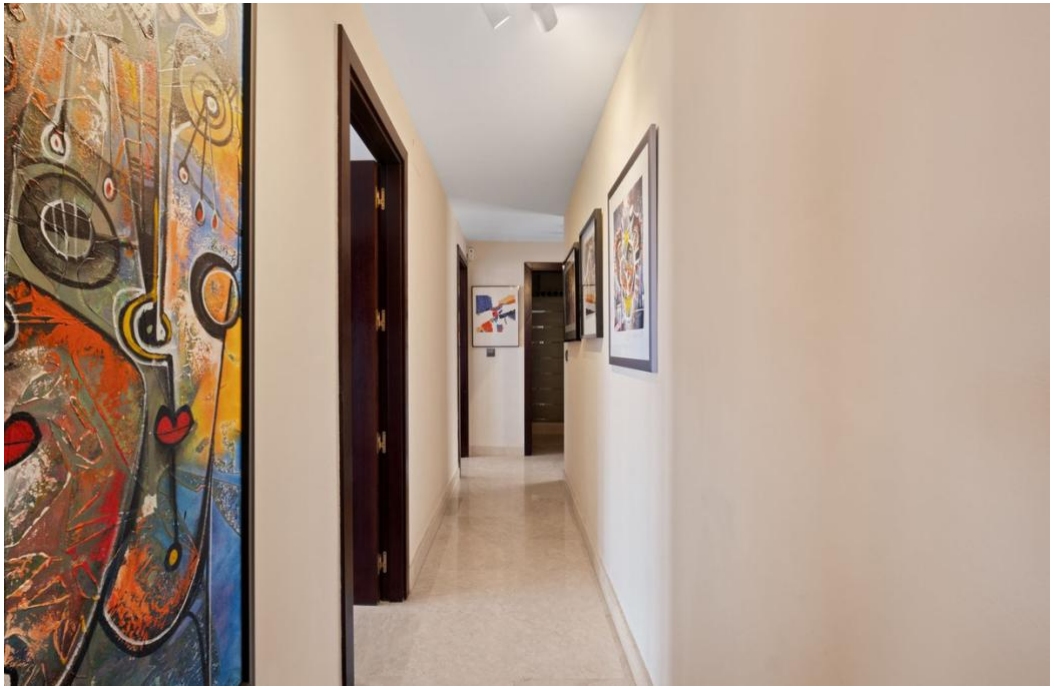













































11
18
9344 FZM

