

## Вилла - Особняк, La Mairena, Marbella

Ref: R4084360 - 2.950.000 €



beds: 7

baths: 6

built: 770m<sup>2</sup>

plot: 3058m<sup>2</sup>

Эта роскошная и частная вилла состоит из 3 этажей и расположена в престижной урбанизации Ла Майрена. Урбанизация очень известна своими захватывающими видами, и конечно же, эта вилла не является исключением. Эта вилла предлагает, несомненно, один из лучших видов на горы и захватывающий вид на Средиземное море. Тихая урбанизация La Mairena всегда предложит вам самые восхитительные и спокойные впечатления, пока вы наслаждаетесь видом. Этот очень современный образец архитектуры был построен строительной компанией Marvel в 2020 году, то есть он был построен с использованием самого современного и развитого оборудования, и, конечно, это включает 10-летнюю гарантию на строительство. Эта вилла предлагает в общей сложности 7 спален, одна из которых является главной спальней площадью 75 м<sup>2</sup>, включая собственный камин и открытую ванную комнату с роскошной сантехникой. Всего в доме 6 ванных комнат, 5 из них примыкающие к спальням. Гостиная с подвесным открытым камином имеет потолок тройной высоты, что придает вилле очень современный вид и хорошее ощущение пространства, к ней примыкает телевизионная комната, которую при необходимости можно использовать как еще одну спальню. На первом этаже также есть кухня с новейшим оборудованием и столовая. Кинотеатр, тренажерный зал/игровая комната и винный погреб на 3000 бутылок находятся на подземном этаже, также есть 2 комнаты, которые можно использовать для создания сауны. На этом же этаже мы можем найти еще 3 спальни, одна из которых имеет собственный выход на улицу, что дает прекрасную возможность создать отдельную квартиру. Имеется подземная парковка, на которой могут разместиться 3 автомобиля, а также открытая парковка, на которой можно разместить не менее 7 дополнительных автомобилей. Интернет гостиничного качества установлен по всей вилле, включая зону большого бассейна. Теплый пол и кондиционер, доступные в любое время, помогут вам приятно провести время на вилле, независимо от времени года. Участок, на котором расположена вилла, является

одним из немногих плоских участков такого размера во всей Ла Майрена и имеет общую площадь 3058 м2. Эта идеальная семейная вилла расположена в 10 минутах езды от пляжа и в 20 минутах езды от Марбельи. Эта вилла предлагает не только роскошное место для проживания, но и удобное расположение, из которого вы можете добраться до вашего любимого места за считанные минуты.



































